

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2024 Dosya No:208
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Söğütlü İlçesi, Akarca Mahallesi, 127 ada, 31 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Söğütlü Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 48 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yapılan İmar Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/576 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143577 sayılı yazısında; "Söğütlü Belediye Başkanlığı'nın 20.11.2024 tarihli ve 10095 sayılı yazısı ile; Söğütlü İlçesi Akarca Mahallesi 127 ada 31 nolu parsel için hazırlanan ve eki 03.10.2024 tarihli ve 48 nolu kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesinin yapılması talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede söz konusu parselin; meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı lejantında kaldığı görülmekte olup, şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. Parsel doğudan 12 m'lik, batıdan 12 m'lik imar yolundan cephe almaktadır. Parsel malikince parselin kuzeybatı-doğu istikametinde 7 m. genişliğinde yol ile ifraz işleminin yapılmasının istendiği belirtilmiştir. Plan Değişikliği ile parsel içinde planlanan imar yolunun 637 m2 olduğu görülmektedir. Plan açıklama raporunda; planlanan imar yolunun kuzeyinde 5 adet, güneyinde 4 adet imar parseli oluşturulacağı öngörüldüğü belirtilmiş olup, plan değişikliğinin onaylanması halinde imar yolunun rızaen kamuya terk edileceği vurgulanmıştır. Ayrıca; plan değişikliği ile yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmadığı görülmektedir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Söğütlü İlçe Belediye Meclisi'nin; 03.10.2024 tarihli ve 48 sayılı kararı ile uygun görülen, Akarca Mahallesi, 127 ada, 31 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in çekimser oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir...../.../202..

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye